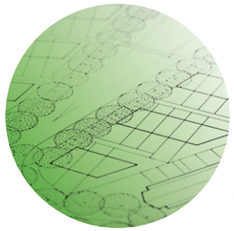
Vermittlung von Ökopunkten und Kompensationsflächen

Mit unserer langjährigen Erfahrung begleiten wir Sie in ganz Baden-Württemberg bei allen Fragen der Bereitstellung, Vermittlung und Sicherung von Ökopunkten und Kompensationsflächen.

Unsere Leistungen:

- **Flächensuche** für unterschiedliche Kompensationszwecke
- Vermittlung bei **Kauf und Verkauf naturschutz- oder bauplanungsrechtlicher Ökopunkte**
- Vermittlung von **CEF-Maßnahmen** als artenschutzrechtlicher Ausgleich bzw. von **FCS-Maßnahmen** zur Sicherung des artenschutzrechtlichen Erhaltungszustands
- Vermittlung von **Ausgleichsmaßnahmen** für Eingriffe in **gesetzlich geschützte Biotope** oder **Kohärenzsicherungsmaßnahmen** für das Netz „Natura 2000"
- Forstrechtlicher Ausgleich durch **Vermittlung von Erstaufforstungen** und sonstigen Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen im Sinne des Landeswaldgesetzes über unsere landesweite **Waldausgleichsbörse**
- Suche und Vermittlung **aufwertungsfähiger Grundstücke** für den Ausgleich der unterschiedlichen Anforderungen der Eingriffskompensation
- **Rechtliche Sicherung** von Grundstücken und Kompensationsmaßnahmen sowie **Begleitung der Maßnahmenunterhaltung**
- **Sicherstellung ausreichender Mittel** für Herstellung und Unterhaltung der Naturschutzmaßnahmen



www.flaechenagentur-bw.de

Folgen Sie uns:

@flaechenagentur-bw

MIX Papier aus verantwortungsvollen Quellen FSC® C106007

klimaneutral gedruckt www.klima-druck.de ID-Nr. 22118879 bvdm.

Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

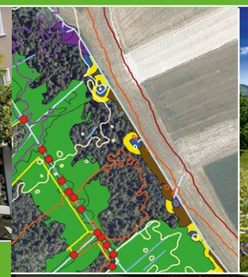
Mensch ● Natur ● Wirtschaft

Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

Hauptsitz Ostfildern
Gerhard-Koch-Str. 2, 73760 Ostfildern
Tel. 0711 32732-530, Fax 0711 32732-527
kontakt@flaechenagentur-bw.de

Ihr Partner für

- Vermittlung von Ökopunkten, Kompensations- und Waldausgleichsflächen
- Planung von Ökokonto-Maßnahmen und Erstellung von ökologischen Fachgutachten
- Biodiversitäts-Beratung, naturbasierten Klimaschutz und nachhaltige Entwicklung
- Forschung, Bildung und Training



Regionalgeschäftsstelle Offenburg
Kreuzkirchstr. 10, 77652 Offenburg
Tel. 0781 93999-472, Fax 0711 32732-527
offenburg@flaechenagentur-bw.de

Regionalbüro Oberschwaben
Riedweg 2, 88444 Ummendorf
Tel. 07351 35231-01, Fax 07351 35231-08
kontakt@flaechenagentur-bw.de

Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

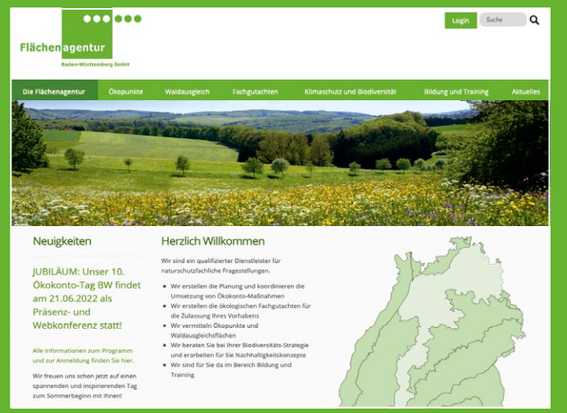
Die Flächenagentur wurde 2010 mit Hauptsitz Ostfildern gegründet und ist an der Schnittstelle Mensch – Natur – Wirtschaft tätig. Sie ist qualifizierter Dienstleister für die Umsetzung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, anerkannte Stelle nach § 11 Ökokonto-Verordnung und bündelt die Kompetenzen ihrer drei Gesellschafter:

- Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
- Stiftung Naturschutzfonds Baden-Württemberg
- Steine und Erden Service Gesellschaft SES GmbH

Das interdisziplinäre Team der Flächenagentur hat seine Arbeitsschwerpunkte in diesen Bereichen:

- Vermittlung von Ökopunkten, Kompensations- und Waldausgleichsflächen
- Planung von Ökokonto-Maßnahmen und Erstellung von ökologischen Fachgutachten
- Biodiversitäts-Beratung, naturbasierter Klimaschutz und nachhaltige Entwicklung
- Forschung, Bildung und Training

Näheres erfahren Sie in diesem Faltblatt oder auf unserer Website: **www.flaechenagentur-bw.de**



Ökokonto-Maßnahmen und Kompensationskonzepte

Mit fundiertem Wissen und reichhaltigem Erfahrungsschatz begleiten wir Sie auf dem gesamten Weg – von der ersten Anfrage bis zur Genehmigung der Maßnahme. Darüber hinaus unterstützen wir Sie bei der Umsetzung und der langfristigen Betreuung der Flächen einschließlich Pflege, Verwaltung, Vermarktung und Zuordnung von Ökopunkten.

Unsere Leistungen:

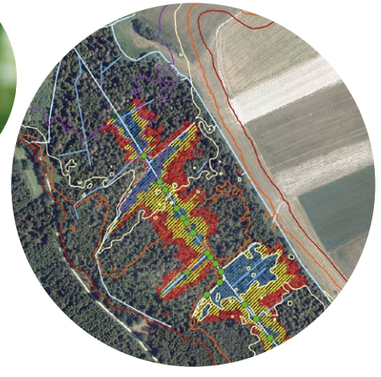
- **Prüfung der planungsrechtlichen Voraussetzungen** und des **naturschutzfachlichen Aufwertungspotenzials** Ihrer Flächen
- **Entwicklung naturschutzfachlich geeigneter Maßnahmen** bis hin zu **produktionsintegrierten Kompensationsmaßnahmen** (PiK)
- **Erstellung eines individuellen Ökokontos** für die digitale Verwaltung von Flächen und Ökopunkten
- **Aufbau kommunaler Ökokonten bzw. Flächenpools** zur Kompensation von Eingriffen
- **Betreuung und Pflege der Maßnahmenflächen**, temporär oder langfristig

Umwelt- und Landschaftsplanung

Wir beraten Sie in allen Fragen der Eingriffsregelung und bieten ein breites Spektrum an Fachgutachten für Ihr Genehmigungsverfahren. Wir führen Bestandserhebungen zu einer Vielzahl an Artengruppen und zur Vegetation durch. Zudem unterstützen wir Sie mit der ökologischen Baubegleitung, damit wir Konflikte in der Umsetzung rasch erkennen und entschärfen können.

Wir erstellen für Sie:

- **Umweltberichte**
- **Landschaftspflegerische Begleitpläne**
- **Umweltverträglichkeitsstudien**
- **FFH-Verträglichkeitsstudien**
- **Artenschutzrechtliche Prüfungen**
- **Pflege- und Entwicklungspläne**
- **Landschaftspläne**
- **Biotopverbundpläne**
- **Gewässerpflege- und -entwicklungspläne**
- **Faunistische und vegetationskundliche Erfassungen**
- **Biotopkartierungen inkl. Bewertungen**



Biodiversität, naturbasierter Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Wir unterstützen Sie bei Ihrem Engagement in Zukunftsthemen: Erhalt der biologischen Vielfalt, Klimaschutz und nachhaltige Entwicklung. Dies fördert Ihre Reputation bei Kund:innen und die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter:innen – und ist vielfach auch ökonomisch attraktiv.

Unsere Leistungen:

- **Biodiversitäts-Checks und Biodiversitäts-Strategie** zur Verbesserung Ihrer Biodiversitäts-Bilanz
- **Biodiversitäts-Management** auf Firmengeländen, Außenanlagen und an Gebäuden fördert nicht nur Artenvielfalt und Kleinklima, sondern auch Lebens- und Aufenthaltsqualität
- **Fauna-Flora-Module** schaffen Lebensräume für viele Tier- und Pflanzenarten, **Probienien-Pfähle** sind Brutplatz für viele Wildbienenarten

- **Beratung zu freiwilligen Klimaschutz-Investitionen** im naturbasierten Klimaschutz
- **Entwicklung Ihres Nachhaltigkeits-Managements** und Begleitung Ihrer **Leitbild-Diskussion** auf Basis der 17 UN-Nachhaltigkeitsziele (SDGs)
- **Ökosystem-Analyse Ihrer Organisation** zur Unterstützung bei Veränderungsprozessen und in der nachhaltigen Entwicklung, beim Erschließen neuer Geschäftsfelder und bei der Entwicklung innovativer Strategien

- **Bildung für Nachhaltige Entwicklung (BNE)** und **„Denken und Handeln in Ökosystemen"** zur Qualifizierung Ihrer Fort- und Weiterbildungsprogramme im Sinne der ökologischen Transformation

Forschung, Bildung und Training

Die Flächenagentur arbeitet in zahlreichen Projekten der angewandten Forschung und steht in engem Austausch mit Universitäten, Hochschulen und Bildungseinrichtungen. Auf Basis ihrer Flaggschiff-Veranstaltung Ökokonto-Tag hat die Flächenagentur ihr Bildungs- und Dienstleistungsangebot permanent erweitert.

Unsere Leistungen:

- **Landschaftsbezogene Forschungsprojekte** und fachliche Begleitung von Umsetzungsmaßnahmen
- Seit 2013 jährliche **Veranstaltung des Ökokonto-Tags** – die bundesweit größte Ökokonto-Plattform
- **Fachseminare, Webinare und Informationsveranstaltungen** rund um unser Dienstleistungsportfolio im Bereich „Mensch – Natur – Wirtschaft"
- **Vielseitige fachliche Expertise** in Form von Vorträgen oder Dozenturen bei Veranstaltungen unterschiedlichster Formate, gerne auch bei Ihnen vor Ort
- **Unterstützung bei der Moderation** Ihrer Veranstaltungen, Workshops, Stakeholder-Dialoge und Strategie-Prozesse, speziell auch im Spannungsfeld „Mensch – Natur – Wirtschaft"
- **Waldworkshop** „Von der Natur lernen für Management, Strategie und Teamentwicklung", ein innovativer Impuls für die ganzheitliche Entwicklung Ihres Unternehmens bzw. Ihrer Organisation

- **Business-Coaching** (Systemisch-lösungsorientiertes Coaching mit DBVC-Anerkennung) zur Begleitung von Veränderungs-prozessen oder bei schwierigen Entscheidungen, auch outdoor als **Naturcoaching**