

## **Unterhaltung und rechtliche Sicherung von Kompensationsmaßnahmen**

- A. Pflege und Unterhaltung**
  - I. Herstellungs- und Entwicklungspflege**
  - II. Unterhaltungspflege**
- B. Rechtliche Sicherung**
  - I. Der Gegenstand der rechtlichen Sicherung**
  - II. Form der rechtlichen Sicherung**
    - 1. Rechtliche Sicherung der Kompensationsverpflichtung (gegenüber dem Vorhabenträger)**
    - 2. Rechtliche Sicherung gegenüber Dritten**
      - a) Am Vorhaben unbeteiligte Dritte**
      - b) Der Grundstückseigentümer**



## **B. Rechtliche Sicherung**

### **III. Verhältnismäßigkeit/Ermessen**

- 1. Grundstücke im Eigentum eines staatlichen oder kommunalen Trägers**
- 2. Grenzen der Erforderlichkeit einer dinglichen Sicherung in sachlicher Hinsicht**
- 3. Grenzen der Erforderlichkeit einer dinglichen Sicherung in zeitlicher Hinsicht**
- 4. Entbehrlichkeit bei Unterschutzstellung oder „Hineinwachsen“ der Maßnahme in eine naturschutzrechtliche Schutzkategorie?**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**STKAUTZ  
RECHTSANWÄLTE**

Karl-Theodor-Straße 69  
80803 München  
089 / 66 66 333 0  
kautz@stkautz.de