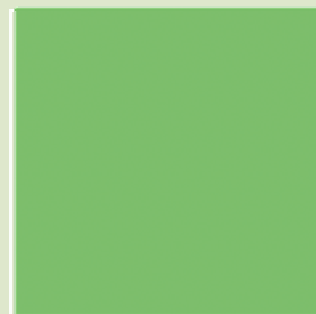
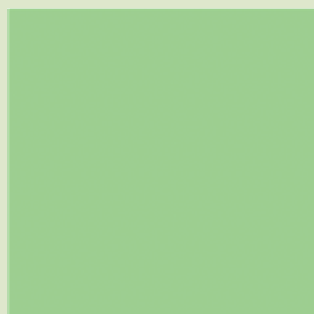
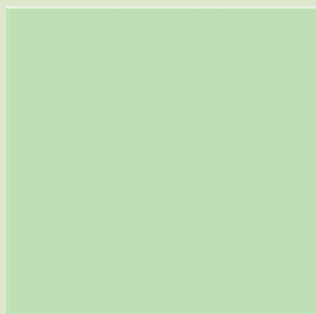


Forum Zukunft Grünes Bauen 14. Sept. 2011: ‚Ökokonto – Sparbuch für die Natur‘

‚Vom kommunalen zum handelbaren Ökokonto‘

Dipl.-Ing. Christof Helbig, Freier Landschaftsarchitekt BDLA

BÜRO PROF. SCHMID | TREIBER | PARTNER



„Vom kommunalen zum handelbaren Ökokonto“

Dipl.-Ing. Christof Helbig, Freier Landschaftsarchitekt BDLA

**„Das Kommunale Ökokonto ist Pflicht,
das Handelbare Ökokonto die Kür
strategischen Handelns der Kommunen“**



Büro Prof. Schmid | Treiber | Partner

Thomas Treiber | Alexander Buchmüller | Christof Helbig

Partner



Mitarbeiter

11 Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur

Beirat

Prof. Arno S. Schmid



Landschaftsarchitektur



Umweltplanung



Konzeptionelle Planung



Gutachten, SiGeKo



„Vom kommunalen zum handelbaren Ökokonto“

Dipl.-Ing. Christof Helbig, Freier Landschaftsarchitekt BDLA

1. Einführung

2. Das „Kommunale“ Ökokonto

- Entstehung
- Ökokonto Beispiel: Stadt Weikersheim
- Chancen und Vorteile für die Kommunen

3. Das „Handelbare“ Ökokonto

- Vergleich der Ökokonto-Modelle
- Chancen des handelbaren Ökokontos
- Vom kommunalen zum handelbaren Ökokonto

4. Ausblick

Was ist ein Ökokonto?

BauGB 1998: räumliche / zeitliche Entkoppelung von Eingriff und Ausgleich

Aufbau bislang meist in Verbindung mit dem Landschaftsplan

In vielen Fällen wird heute der Flächenpool als Ökokonto verstanden!

Nicht immer erfolgt auch eine vorgezogene Umsetzung von Ökokontomaßnahmen!

Konzeption



Ausweisung von Suchräumen



Erstellung eines Flächenpools



Ökokonto: Vorgezogene Umsetzung / Abbuchung und Zuordnung zu einem Eingriff



Ausgleichsflächenkataster



Entstehung des kommunalen Ökokontos:

**Kommunale Ökokonto =
Ökokonto in der Bauleitplanung**

Modellvorhaben der LUBW 2004:

**Erprobung einer Methodik zur
Bewertung von Eingriffen und
einer Software zur Erfassung von
Eingriffen sowie Kompensations-
maßnahmen (Ökokontokataster-
Software)**

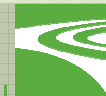
durch 25 Modellkommunen.

**Ziel: Einheitliche Bewertungs- und
Erfassungssystematik**

**Ergebnis aus Sicht der Praxis:
Anwendung der LUBW-Methodik
bei der Bewertung von Eingriff und
Kompensation verbreiteter
Standard**



Definition	Wertstufe Basismodul (entspricht Wert- stufe ...)	Wertspanne Standard-, Fein- und Planungs- modul
keine bis sehr geringe naturschutzfachliche Bedeutung	I (E)	1 - 4
geringe naturschutzfachliche Bedeutung	II (D)	5 - 8
mittlere naturschutzfachliche Bedeutung	III (C)	9 - 16
hohe naturschutzfachliche Bedeutung	IV (B)	17 - 32
sehr hohe naturschutzfachliche Bedeutung	V (A)	33 - 64



Beispiel Ökokonto: Stadt Weikersheim

Erprobung der Methodik
im Rahmen des Modell-
projekts der LUBW
2004

Ergebnis:

Übernahme einer
modifizierten Methodik
für Ökokonto und
Eingriffsvorhaben

Entwicklung eines
Flächenpools

Kontinuierliche
Umsetzung von
Maßnahmen

Zuordnung zu Eingriffs-
vorhaben in der
Bauleitplanung

Kontoauszug:

		Ausgleichspotential										Status	
		Pflanzen / Tiere	Landschaftsbild / Erholung	Klima / Luft	Boden (Naturl. Bodenfruchtbarkeit)	Boden (Ausgleichsk. im Wasserhaushalt)	Boden (Filter und Puffer für Schadstoffe)	Wasser (Grundwasser)	Wasser (Oberflächenwasser)	umgesetzt	abgelehnt / zugeordnet		
Ausgleichsmaßnahmen													
M1	Ausweisung von Gewässerrandstreifen am Nassauer Bach südlich Nassau	nach altem Bewertungsmodell abgebuht										nein	ja
M2	Ausweisung von Gewässerrandstreifen am Nassauer Bach südlich Nassau	noch nicht nach neuem Bewertungsmodell bewertet										nein	ja
M3	Renaturierung des Stalldorfer Baches südlich der bayr. Landesgrenze	noch nicht nach neuem Bewertungsmodell bewertet										nein	nein
M4	Renaturierung des Stalldorfer Baches und Ausbildung eines naturnahen Waldrandes	noch nicht nach neuem Bewertungsmodell bewertet										nein	nein
M5	Renaturierung des Stalldorfer Baches und Umwandlung von Acker- in Grünlandflächen	noch nicht nach neuem Bewertungsmodell bewertet										nein	nein
M6	Umwandlung von Acker in Grünland beim Gewerbegebiet "Taubenhöhe"	3,33	0,20							ja 2004	nein		
M7	Herstellung zweier Tümpel im Wald bei Nassau	0,99	0,14							ja 2004	nein		
M08/1	Wiederherstellung eines Biotopmosaiks durch Erstpflege von Steinriegeln: Verjüngen von Hecken	20,00	7,50							nein	nein		
M08/2	Wiederherstellung eines Biotopmosaiks durch Erstpflege von Steinriegeln: Entfernen von Hecken	23,36	7,50							nein	nein		
M09	Öffnung des Mühlkanals im Bereich der Mühle in der Innenstadt Weikersheim	2,44	0,60	0,40	0,22	0,22	0,22	0,22	0,01	ja 2006	ja 05/2009		
M10	Rückbau der Kläranlage Schäftersheim	0,05	0,15	0,30	0,42	0,42	0,42	0,32		ja 2004	ja 05/2009		
M11	Erstpflege und Beweidung am Wartberg Laudenbach	2,06	0,57							ja 2002	nein		
M12/1	Aufwertungsmaßnahmen am Nassauer Bach bei der Scheinhardtsmühle	7,59	0,21		0,11	0,17	0,17	0,17	0,08	nein	nein		
M12/2	Aufwertungsmaßnahmen am Nassauer Bach bei der Scheinhardtsmühle	10,70	0,44						0,41	nein	nein		
M13	Aufwertungsmaßnahmen bei der Taubetinsel in Schäftersheim	1,57	0,07						0,05	nein	nein		
M14/1	Ausstockung Nadelgehölze Ameisloh, Laudenbach	2,70	0,75							ja 2008	nein		
M14/2	Ausstockung Nadelgehölze Ameisloh, Laudenbach	1,98	0,55							ja 2009	nein		
M14/3	Umwandlung von Acker in Grünland Ameisloh, Laudenbach	5,25	0,45							nein	nein		
M14/4	Umwandlung von Acker in Grünland / Streuobst in Ameisloh, Laudenbach	10,50	1,89							nein	nein		
M15	Pflege der städtischen Obstwiese, Hofböcker Laudenbach	2,40	0,60							ja 2009	nein		
M16/1	Pflanzung von Obstbäumen beim Infopoint am Radweg südlich Weikersheim	1,39	0,14							nein	nein		
M16/2	Umwandlung von Acker in Grünland u. Pflanzung von Obstbäumen beim Infopoint am Radweg süd. Weikersh.	4,34	0,43							nein	nein		
M17/1	Ergänzung einer Obstwiese bei der ehemaligen Bahnlinie in Schäftersheim	5,18	0,43							nein	ja		
M17/2	Offenhaltung der ehemaligen Bahnlinie in Schäftersheim	1,87								ja 2009	ja		
M18	Beseitigung von Querbauwerken in der Vorbach												
M19	Fischgerinne Elpersheim	2918,11 einzustellen als Ersatzmaßnahme										ja 2008	
M20	Trockenmauern Wintersberg "Am Schmecker"												
M21	Wiederansiedlung des Edelkrebses am Nassauer Bach												
M22	Stöckesacker / Wartberg	9,44	1,07							nein	nein		
M23	Obstwiese an der Sternwarte	2,09	0,18							nein	nein		



Ökokonto-Maßnahmen in Weikersheim – Beispiele

M09 – Öffnung des Mühlkanals im Bereich in der Innenstadt von Weikersheim



M14/1 – Erstpflege: Wiederherstellung von Magerrasen durch Ausstockung von Nadelgehölzen im Gewann Ameisloh

