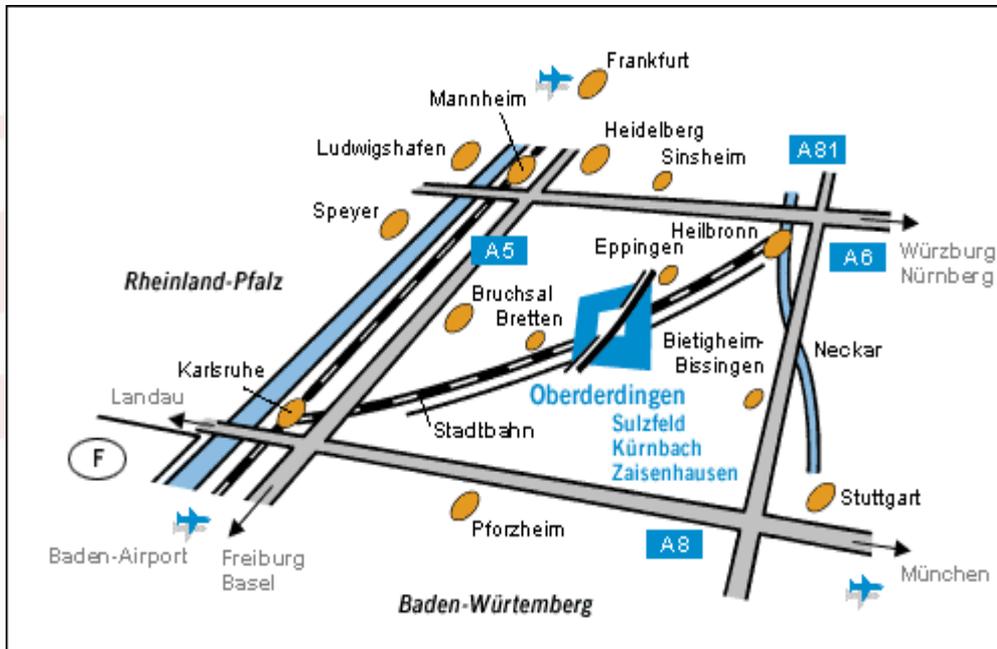


**4. Ökokonto-Tag Baden-Württemberg
am 09. November 2016
73760 Ostfildern-Scharnhauser Park**

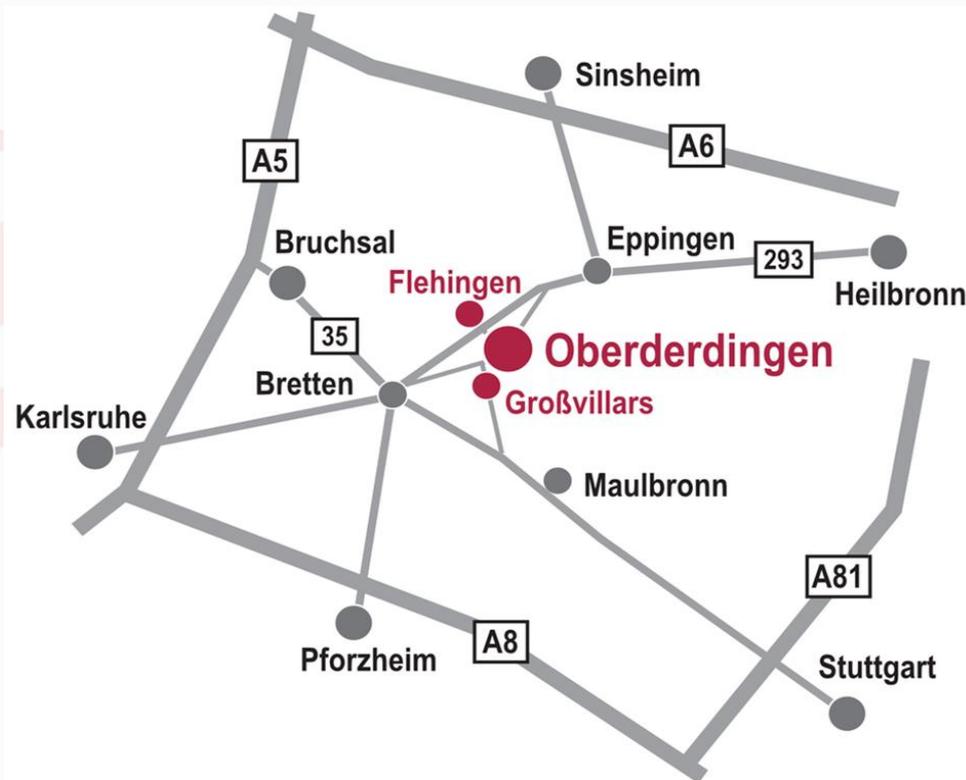
Einsatz von Ökopunkten bei der Baulandausweisung

Oberderdingen → ???



- Landkreis Karlsruhe
- rd. 10.700 Einwohner
- rd. 5.000 Arbeitsplätze

Interkommunales Industriegebiet Oberderdingen „Station Zukunft“



- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung vom 11.12.1998
- Wirtschaftsfördergesellschaft WFI GmbH & Co.KG
- 39 ha Gesamtfläche
- 9 Bauabschnitte (geplant)

Plan Industriegebiet „Kreuzgarten“, OT Flehingen



- 7. Bauabschnitt
- Bruttobaulandfläche 6,04 ha
- Nettobaulandfläche 4,40 ha
- Eigentümer :
 - WFI GmbH & Co.KG
 - Gemeinde Oberderdingen

Bebauungsplan „Industriegebiet Oberderdingen (Kreuzgarten), 7. BA“



- Aufstellungsbeschluss
26.06.2012
- Rechtskräftig in Kraft getreten
17.10.2013

→ → → → → → → → → →
Kompensationsbedarf wurde
gem. dem Bewertungsverfahren
der Ökokonto-Verordnung mit
354.869 Ökopunkten ermittelt



STATION ZUKUNFT

Interkommunales Industriegebiet Oberderdingen

Unternehmen vor Ort



EDEKA Markt
Attenbergstraße 1
seit 01.05.2001 - 26 Mitarbeiter



K & J Backerei GmbH
Attenbergstraße 1
seit 02.01.2007 - 5 Mitarbeiter



MKS-B Waschanlage
Attenbergstraße 4
seit 30.07.2001 - 1 Mitarbeiter



Meggitt's Getränke Quelle
Attenbergstraße 5
seit 01.07.2001 - 15 Mitarbeiter



Fa. Riede
Schlosserei, Edeltahlarbeitung
Attenbergstraße 8
seit 01.02.1999 - 3 Mitarbeiter



Schwanberg Robotertechnik GmbH
Emil-von-Keller-Str. 2
seit 01.09.2009 - 5 Mitarbeiter



Deliner GmbH
Emil-von-Keller-Str. 2
seit 01.09.2009 - 12 Mitarbeiter



Fa. Hilti
Nutzfahrzeuge, Reparaturen
Höhenburgstraße 25
seit 01.01.2005 - 2 Mitarbeiter



Fa. Schönwieser
Grabmale und Grabsteine
Höhenburgstraße 27
seit 01.01.2007 - 2 Mitarbeiter



Autostar Co-Service GmbH & Co. KG
Robert-Busch-Ring 11
seit 01.10.2001 - 12 Mitarbeiter



kik GmbH
Attenbergstraße 10
seit 12.06.2007 - 8 Mitarbeiter



Janbau Bedachungs-GmbH
Attenbergstraße 11
seit 01.10.2007 - 9 Mitarbeiter



Fa. Treffinger
Fachbetrieb für Denkmalpflege
Attenbergstraße 13
seit 14.12.2001 - 3 Mitarbeiter



MKS GmbH & Co. KG
Maschinen und Kranservice
Attenbergstraße 15
seit 18.01.2002 - 8 Mitarbeiter



Pares GmbH
Kfz-Wartungs- u. Reparaturarbeiten,
Vertrieb von Überwachungs- u. Cont-
rollsystemen, Attenbergstr. 15
seit 03.09.2004 - 1 Mitarbeiter



Fa. Jappich
Schreinerie
Robert-Busch-Ring 2
seit 01.10.2006 - 10 Mitarbeiter



OIL Tankstelle
Robert-Busch-Ring 3
seit 15.12.1999 - 11 Mitarbeiter



Fa. Runstuck
Reifen- und Autoteilevertrieb
Robert-Busch-Ring 5
seit 09.10.2004 - 3 Mitarbeiter



Fa. Bonnet GaLa-Bau
Garten- und Landschaftsbau
Robert-Busch-Ring 7
seit 01.02.2007 - 4 Mitarbeiter



Fa. Schuster
Landwirtschaftl. Lohnunternehmen
Robert-Busch-Ring 10
seit 02.04.2007 - 1 Mitarbeiter



Felten Dichtungstechnik
Emil-von-Keller-Str. 6
seit 29.08.2011 - 17 Mitarbeiter




ALDI GmbH & Co. KG
Attenbergstraße 20
seit 06.04.2000 - 15 Mitarbeiter



R & H Genthner GmbH
nationale & intern. Transporte
Robert-Busch-Ring 16
seit 01.12.2002 - 25 Mitarbeiter



Fa. W. Gross
Kfz-Werkstatt
Robert-Busch-Ring 18
seit 15.07.2001 - 1 Mitarbeiter



Fa. CR-Recycling
Entsorgungsfachbetrieb
Robert-Busch-Ring 9 u. 21
seit 01.07.2005 - 40 Mitarbeiter



Schwarza Rohstoff GmbH
Entsorgungsfachbetrieb
Robert-Busch-Ring 23-25
seit 01.01.2007 - 30 Mitarbeiter



LIBARE Holding GmbH & Co. KG
Entsorgungsfachbetrieb
Robert-Busch-Ring 22-25
seit 18.06.2013 - 18 Mitarbeiter



Carl-Beck Sports GmbH
Attenbergstraße 21
seit 21.10.2006 - 8 Mitarbeiter



Wenz & Schneider GmbH
Schulbusparkbau
Attenbergstraße 23
seit 01.10.2005 - 5 Mitarbeiter



Fa. Ritz
Schlosserei, Schweißfachbetrieb
Robert-Busch-Ring 27
seit 01.10.2011 - 1 Mitarbeiter



Fa. Köbben
An- u. Verkauf von Kraftfahrzeugen
Robert-Busch-Ring 29
seit 01.03.2014 - 1 Mitarbeiter



Winkl Maschinen GmbH
Handel mit Baumaschinen
Robert-Busch-Ring 12
seit 28.05.2011 - 4 Mitarbeiter



Baum Boico
Baum-, Garten- u. Landschaftspflege
Höhenburgstr. 13
seit 26.10.2011 - 1 Mitarbeiter



Martin Schäfer GmbH
Sonderfahrzeugbau
Robert-Busch-Ring 4
seit 07.08.2013 - 32 Mitarbeiter



Fa. Joachim Weiß
Graveurhandwerk
Attenbergstr. 23
seit 20.08.2007 - 1 Mitarbeiter



Babic GmbH
Bauunternehmung
Höhenburgstraße 15
seit 23.11.2010 - 4 Mitarbeiter



Schwartzinsky GmbH
Handelunternehmung
Emil-von-Keller-Str. 31
seit 01.06.2014 - 1 Mitarbeiter



Dhanek GmbH
Logistik & Transport
Höhenburgstr. 31
seit 01.01.2015 - 40 Mitarbeiter



Horst Klingsal GmbH
Bauunternehmung
Emil-von-Keller-Str. 3
seit 01.06.2015 - 30 Mitarbeiter



Firma Scholz
Bauunternehmung
Robert-Busch-Ring 17
seit 01.07.2014 - 5 Mitarbeiter



Ökokontomaßnahmen der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

- 246.979 Ökopunkte für eine Ökokonto-Maßnahme auf Gemeindegebiet Oberderdingen im Jahr 2012 genehmigt
- Maßnahme: „Anlage einer extensiven Grünlandfläche auf bisher als Acker und Grünland genutztem Grundstück in Gewässernähe“
- Vermittlung zwischen WFI/Gemeinde Oberderdingen und Landsiedlung durch die Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH, Preis- und Vertragsverhandlungen, Ökopunkte-Kaufvertrag Ende 2013

Quelle: Katrin Büttner, Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

Ökokontomaßnahmen der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH



Maßnahmenfläche im Jahr 2012, Foto: Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Quelle: Katrin Büttner, Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

Ökokontomaßnahmen der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH



Grünlandextensivierung in Gewässernähe

- Entwicklung einer Grünlandfläche auf bisher als Acker und Intensivgrünland genutzten Flächen
- Lage im Überschwemmungsgebiet innerhalb des HQ10-Bereiches: Umwandlung von Acker in Grünland zur Verbesserung des Wasseraufnahmevermögens
- Abschluss eines langfristigen Pflegevertrages mit dem Bewirtschafter

Vorteile für Kommunen

- Bewertung in Ökopunkten bietet grundsätzlich die Möglichkeit, im gesamten und angrenzenden Naturraum nach Kompensationsmöglichkeiten zu suchen
- gleichzeitig auch Möglichkeit, bereits bestehende, freiwillig durchgeführte Kompensationsmaßnahmen – hier auf eigener Gemarkung – für Kompensation anrechnen zu können
- Verfahrensbeschleunigung, da Maßnahmen bereits anerkannt und evtl. schon umgesetzt
- Planungssicherheit, da rechtzeitig im Vorfeld klar ist, dass die Maßnahme auch umgesetzt werden kann
- teils mühsame Grunderwerbsverhandlungen auf eigener Gemarkung entfallen, Schonung eigener personeller Ressourcen

Quelle: Katrin Büttner, Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

