

## Kompensationsflächenmanagement durch die



Veranstaltung „Ökokonto – Sparbuch für die Natur“, 14.09.2011, Horb

Katrin Pfaffenberger

## Hintergrund



- Ökokonto-Verordnung sieht Stellen vor, die sich mit der Durchführung und Vermittlung von Ökokonto-Maßnahmen befassen

### → Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

- Gründung im September 2010
- drei starke Partner:



Steine und Erden Service Gesellschaft SES GmbH



- **erste anerkannte Stelle** gemäß § 11 ÖKVO, die im Auftrag des Maßnahmenträgers folgende Aufgaben ordnungsgemäß und zuverlässig wahrnehmen kann:
  1. Planung und Durchführung von Ökokonto-Maßnahmen,
  2. Pflege und Unterhaltung von Ökokonto-Maßnahmen,
  3. Weitergabe oder Veräußerung von Maßnahmenflächen oder Ökopunkten
  
- Ziel:

Hinweis für Maßnahmenträger, dass die anerkannten Stellen fachlich kompetent und zuverlässig bestimmte Tätigkeitsfelder bearbeiten



## Leistungsumfang der Flächenagentur

**Projektmanagement:** Grundsätzlich alle Leistungen, die bei der Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft anfallen („Rundum-Sorglos-Paket“)



**Kompensationsflächenmanagement:** Flächenzwischenwerb, -bereitstellung und -handel

## Leistungsumfang der Flächenagentur



- Planung und Umsetzung von naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen möglichst im größeren räumlichen Zusammenhang
- Dauerhafte Sicherung und Pflege der Kompensationsflächen und –maßnahmen
- Aufbau und Verwaltung von Flächen- und Maßnahmenpools
- Vermittlung geeigneter Flächen oder bereits geschaffener Ökopunkte mittels einer landesweiten Handelsplattform



## Koordination zwischen allen Beteiligten

### 1. Kompensationsflächenmanagement



- Suche oder Bereitstellung aufwertungsfähiger Grundstücke
- Vertragsvorbereitungen inklusive Kaufpreisverhandlungen

### 2. (Naturschutzfachliche) Planung der Ökokonto-Maßnahme

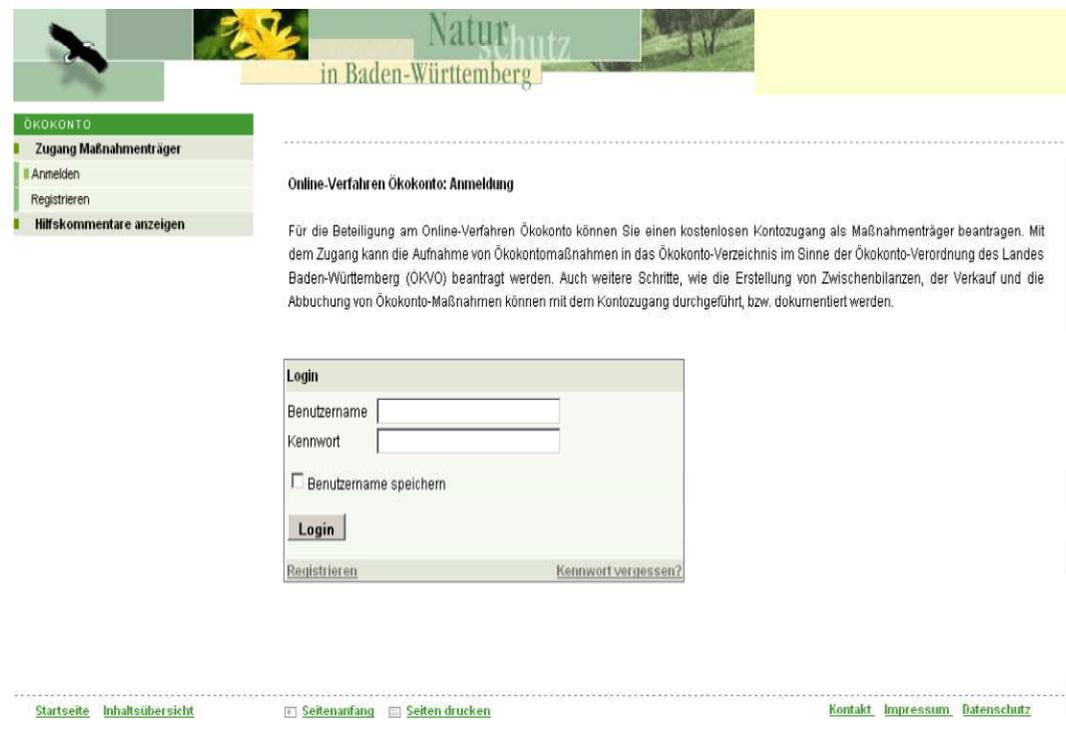
- Verfügbarkeit/Geeignetheit der Flächen
  - Klärung der planungsrechtlichen Grundlagen
  - Prüfung der naturschutzfachlichen Eignung der Fläche
- Bewertung von Ausgangs- und Zielzustand
  - Auswahl und Beauftragung geeigneter Gutachter
  - Bestandserhebung
- Bearbeitung Antragsunterlagen

## 3. Beantragung (UNB)

- Elektronische Antragstellung
- Eingabe der Maßnahmendaten
- Begleitung Behördentermine

## 4. Umsetzung der Maßnahme

- Auswahl und Beauftragung
- Überwachung
- Anzeige Maßnahmenbeginn



**ÖKOKONTO**

- Zugang Maßnahmenträger
- Anmelden
- Registrieren
- Hilfskommentare anzeigen

**Online-Verfahren Ökokonto: Anmeldung**

Für die Beteiligung am Online-Verfahren Ökokonto können Sie einen kostenlosen Kontozugang als Maßnahmenträger beantragen. Mit dem Zugang kann die Aufnahme von Ökokontomaßnahmen in das Ökokonto-Verzeichnis im Sinne der Ökokonto-Verordnung des Landes Baden-Württemberg (ÖKVO) beantragt werden. Auch weitere Schritte, wie die Erstellung von Zwischenbilanzen, der Verkauf und die Abbuchung von Ökokonto-Maßnahmen können mit dem Kontozugang durchgeführt, bzw. dokumentiert werden.

**Login**

Benutzername

Kennwort

Benutzername speichern

**Login**

[Registrieren](#) [Kennwort vergessen?](#)

[Startseite](#) [Inhaltsübersicht](#)  [Seitenanfang](#)  [Seiten drucken](#) [Kontakt](#) [Impressum](#) [Datenschutz](#)

# Dienstleistungen



## 5. Kompensation eines Eingriffs

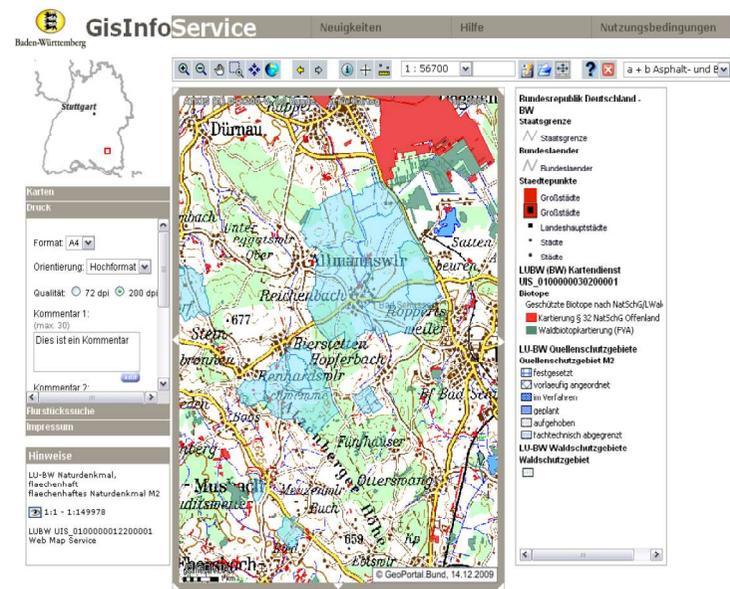
- Bewertung des Eingriffs
- Evtl. erneute Bewertung der Kompensationsmaßnahme
- Veräußerung von Ökokonto-Maßnahmen oder Ökopunkten
- Beratung in Genehmigungsverfahren/Behördentermine
- GIS-Verwaltung und Archivierung von Zuordnungen

## 6. „Übernahme“ der Kompensationsverpflichtung

- Herstellungs- und Entwicklungspflege
- Evtl. permanente Unterhaltungspflege
- Gewährleistung der langfristigen Pflege und Sicherung erhaltungsbedürftiger Kompensationsmaßnahmen incl. Kontrolle

# Kompensationsflächenmanagement durch die Flächenagentur

- Verwaltung der Kompensationsflächen und -maßnahmen mit Hilfe einer GIS-gestützten Datenbankanwendung



# Kompensation von Eingriffen in der Praxis



„Maßnahmenhierarchie“



## Dienstleistungen

„Rundum-Sorglos-Paket“ auch in allen anderen Bereichen der Eingriffskompensation

- **Forstrechtlicher Ausgleich**

- Neuaufforstung in der Nähe
- Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen
  - Waldrefugien
  - AuT-Konzept
- Suche und Bereitstellung von Aufforstungsflächen

- **Artenschutz**

- CEF-Maßnahmen
- Flächenmanagement



# Vermittlung von Ökopunkten und Flächen

- **Handelsplattform/Tauschbörse** für Flächen und Ökopunkte und **landesweite** Vermittlung von
  - Kompensationsmaßnahmen oder
  - naturschutzfachlich sinnvollen Flächen
- **Schneller Zugriff auf Kompensationsflächen und Ökopunkte**
- Erwerb fachlich geprüfter und behördlich anerkannter Maßnahmen aus dem Ökokonto:
  - Steigerung der Planungssicherheit
  - Verfahrensbeschleunigung

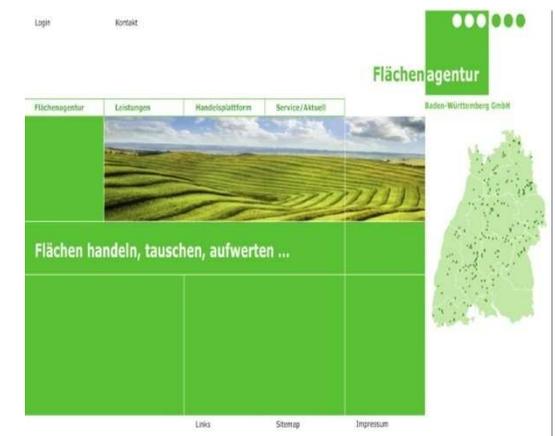


# Ziele



## Flexibilität und Konfliktvermeidung – Kompensation ohne „Spannung“

- Praxisorientierte Strategien im „Spannungsfeld“ konkurrierender Landnutzungen und der gesamten Eingriffsregelung
  - Synergieeffekte zwischen Land-, Forstwirtschaft und Kompensation
- Realisierung komplexer Konzepte und Flächenpools
  - Erleichterung von Pflege und Kontrolle durch räumliche Konzentration
  - Kostenvorteile durch frühzeitigen Flächenerwerb und effizientes Pflege- und Entwicklungsmanagement
  - weniger Flächeninanspruchnahme



## „Neues Dienstleistungsangebot“



### Alleinstellungsmerkmale

#### „Rundum-Sorglos-Paket“

In enger Kooperation mit dem gesamten Netzwerk der Flächenagentur (Naturschutz, Verwaltung, Industrie, Forst- und Landwirtschaft, weitere regionale Akteure) frühzeitig **Vermeidungsstrategien entwickeln** und damit die Umsetzung von **Kompensationsmaßnahmen optimieren**

- Flächenmanagement: Grunderwerb, Flächensuche...
- Dauerhafte Maßnahmenpflege (Herstellungs-, Entwicklungs-, Unterhaltungspflege)
- Handel mit Ökopunkten und Kompensationsmaßnahmen

### Die Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH ist Mitglied im Bundesverband der Flächenagenturen in Deutschland (BFAD e.V.)

1. **Naturschutzfachliche Aufwertung**, um bloße Pflegemaßnahmen oder die Übernahme bereits existierender Verpflichtungen als Kompensationsmaßnahme auszuschließen,
2. **langfristige Sicherung** von Flächen und Maßnahmen durch Flächenerwerb oder grundbuchliche Sicherung und finanzielle Rücklagen,
3. **langfristige Dokumentation** des Entwicklungszustandes der Poolflächen zur Erfolgskontrolle,
4. **fachliche Abstimmung** und planerische Einbindung in landschaftsplanerische Gesamtkonzepte sowie
5. **hohe Qualität** der Planungsleistungen durch Beauftragung qualifizierter Planungsbüros.

## Ökokonto in Baden-Württemberg



- Erste Ökokonto-Maßnahme in Baden-Württemberg bei der Firma Holcim (Süddeutschland):
  - extensive Beweidung auf rund 5 ha der ehemaligen Abbaufäche „Öde Flusslandschaft“ in Dotternhausen

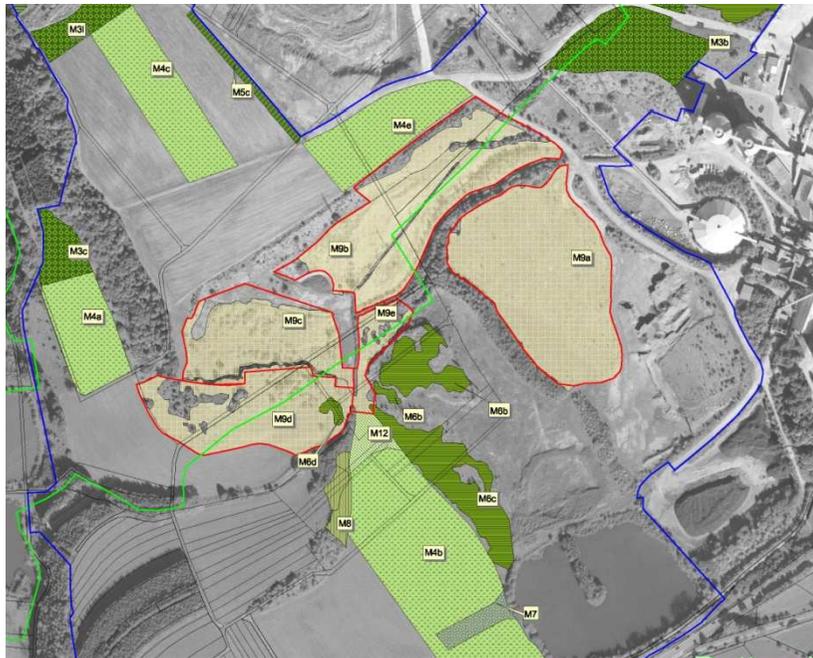
Projektpartner:





Flächenagentur

Baden-Württemberg GmbH



Fotos/Pläne: IAF, Holcim, 2011

## Kontakt:

Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH

Gerhard-Koch-Straße 2

73760 Ostfildern

Postfach 1253

73748 Ostfildern

Tel 0711 / 32732 – 113 oder -142

Fax 0711 / 32732 – 127

eMail [kontakt@flaechenagentur-bw.de](mailto:kontakt@flaechenagentur-bw.de)

## Internetauftritt und Handelsplattform:

[www.flaechenagentur-bw.de](http://www.flaechenagentur-bw.de)



## Geschäftsführung:

Thomas Beißwenger, Manfred Fehrenbach,  
Bernhard Kübler

## Projektleitung:

Katrin Pfaffenberger, Manuel Sedlak

# Kompensationsflächenmanagement

## - was ist das?

### (Kompensations-)Flächenpools:

→ Bevorratung von Flächen für Kompensationsmaßnahmen

Verfügbarkeit geeigneter Flächen:

- Angebote von Flächeneigentümern oder –nutzern → Prüfung der naturschutzfachlichen Geeignetheit
- Naturschutzfachliche Konzeption liegt vor → Flächensuche und –akquise in den Suchräumen



# Kompensationsflächenmanagement

## - was ist das?

### → Aufbau von Kompensationsflächenpools

- Erwerb, Pacht oder dingliche Sicherung
- Verfahren der Bodenordnung; Freiwilliger Land- oder Nutzungstausch (Eigeninitiative der Eigentümer)
- ggf. Koordination einer Zwischenbewirtschaftung über Verpachtung
- Inanspruchnahme im Bedarfsfall oder vorgezogene Durchführung von Kompensationsmaßnahmen und Einbuchung in das Ökokonto

## Warum Kompensationsflächenmanagement? Flächenagentur



- Bündelung der Kompensationsverpflichtungen und Lenkung in naturschutzfachlich geeignete Räume
- Möglichkeit zur Realisierung großräumiger Naturschutzkonzepte statt „Flickenteppich“
- wirtschaftliche Effizienz bei gebündelter Planung, Umsetzung, Pflege und Kontrolle
- aufwändige Flächensuche und preistreibender Flächenerwerb unter Zeitdruck entfallen
- Minimierung der Landnutzungskonflikte durch frühzeitige Abstimmung (v.a. mit der Landwirtschaft)



# Ökopunkte-Handel / Flächenpool



www.flaechenagentur-bw.de → landesweite Handelsplattform

Login      Kontakt

**Flächenagentur**  
Baden-Württemberg GmbH

Flächenagentur	Leistungen	<b>Handelsplattform</b>	Service/Aktuell
----------------	------------	-------------------------	-----------------



**Willkommen im Nutzerbereich der Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH**

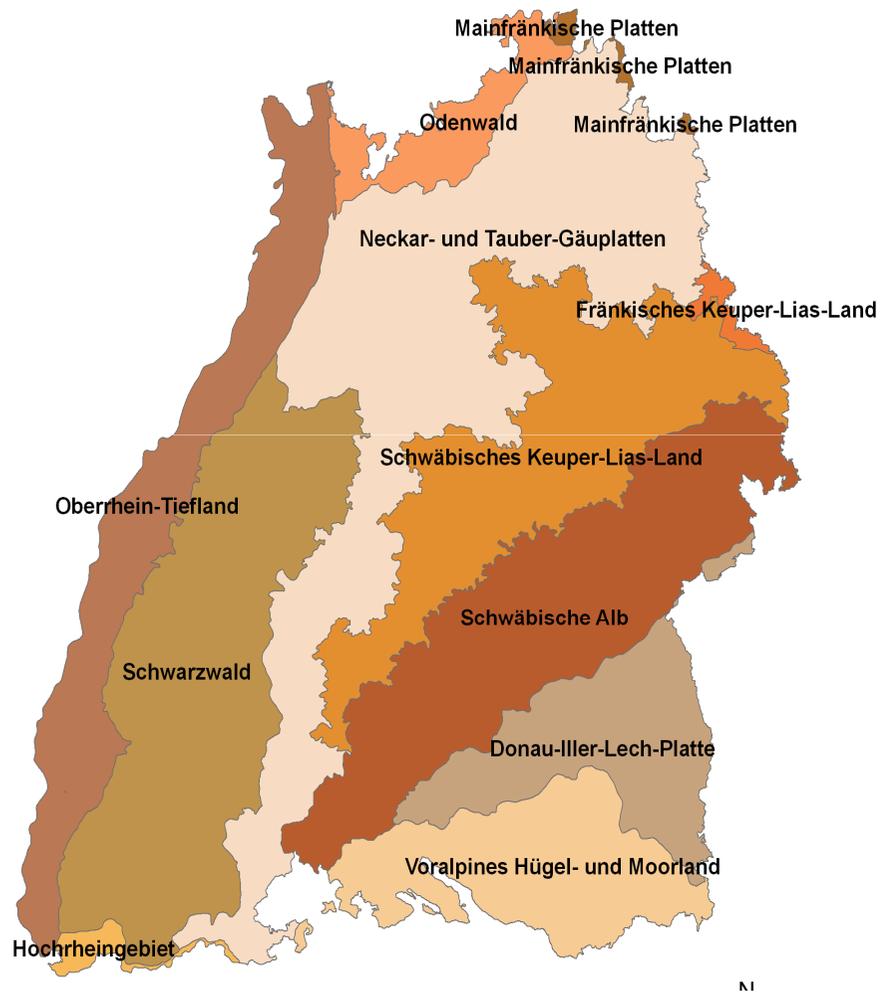
Die Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH ist landesweiter und gemäß der Ökokonto-Verordnung zertifizierter Vermittler von Kompensationsflächen und Ökopunkten!

Hier erhalten Sie weitere Informationen zur Nutzung der Handelsplattform!

Druckversion



# Ökopunkte-Handel / Flächenpool



## Vermittlung von:

- Ökopunkten
- Ökokonto-Maßnahmen
- Aufwertungsfähige Flächen

# Ökopunkte-Handel / Flächenpool



## Registrierung als Nutzer der Handelsplattform

Login      Kontakt

---

Flächenagentur      Leistungen      **Handelsplattform**      Service/Aktuell

 Informationen  
AGB  
Suchen  
Anbieten

### Benutzerkonto

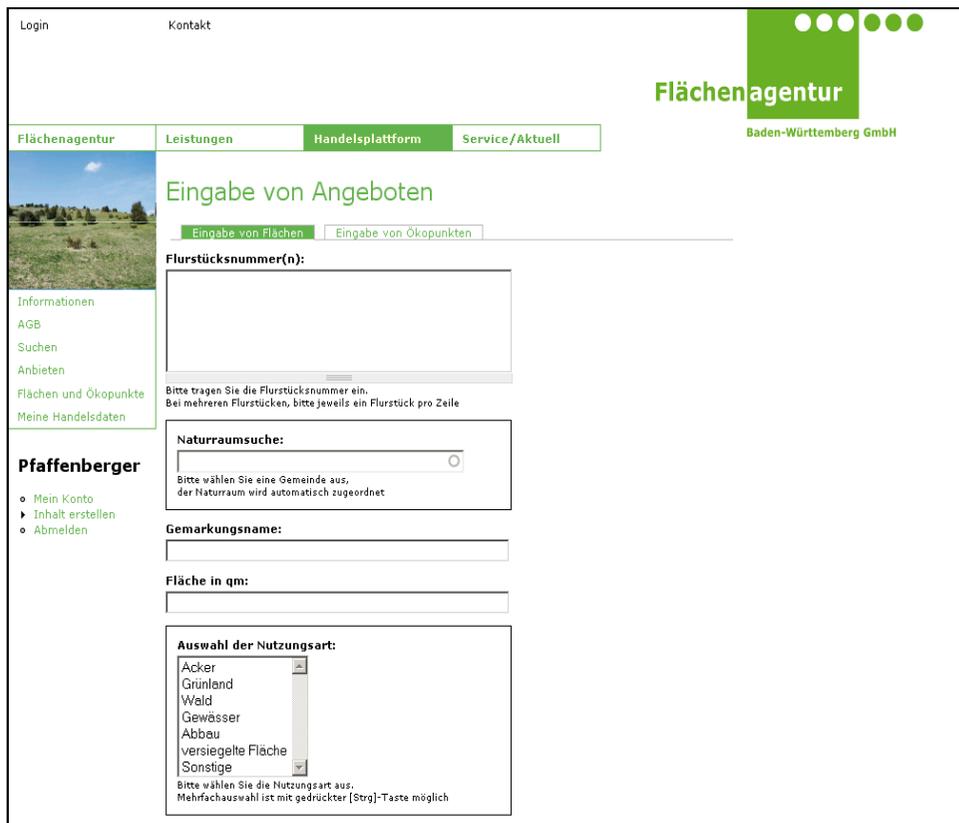
**Benutzername: \***  
  
Geben Sie Ihren Benutzernamen ein.

**Passwort: \***  
  
Geben Sie hier das zugehörige Passwort an.

[Sitemap](#)      [Impressum](#)



## Anbieten von Ökopunkten oder Flächen



The screenshot shows the 'Eingabe von Angeboten' (Offer Input) page on the Flächenagentur website. The page is titled 'Eingabe von Angeboten' and has two tabs: 'Eingabe von Flächen' (selected) and 'Eingabe von Ökopunkten'. The form includes the following fields and sections:

- Flurstücksnummer(n):** A large text input field for entering parcel numbers. Below it, a note reads: 'Bitte tragen Sie die Flurstücksnummer ein. Bei mehreren Flurstücken, bitte jeweils ein Flurstück pro Zeile'.
- Naturraumsuche:** A dropdown menu for selecting a municipality. Below it, a note reads: 'Bitte wählen Sie eine Gemeinde aus, der Naturraum wird automatisch zugeordnet'.
- Gemarkungsname:** A text input field for the municipality name.
- Fläche in qm:** A text input field for the area in square meters.
- Auswahl der Nutzungsart:** A dropdown menu for selecting the land use type. The options are: Acker, Grünland, Wald, Gewässer, Abbau, versiegelte Fläche, and Sonstige. Below it, a note reads: 'Bitte wählen Sie die Nutzungsart aus. Mehrfachauswahl ist mit gedrückter [Strg]-Taste möglich'.

The page also features a navigation menu with 'Flächenagentur', 'Leistungen', 'Handelsplattform', and 'Service/Aktuell'. A sidebar on the left contains links for 'Informationen', 'AGB', 'Suchen', 'Anbieten', 'Flächen und Ökopunkte', and 'Meine Handelsdaten'. The user is logged in as 'Pfaffenberger' and has options for 'Mein Konto', 'Inhalt erstellen', and 'Abmelden'.

## Ökopunkte-/Flächen-Suche nach Naturräumen

Login      Kontakt

**Flächenagentur**      **Leistungen**      **Handelsplattform**      **Service/Aktuell**

**Suche nach Ökopunkten und Kompensationsflächen**

[Suche nach Flächen](#)      [Suche nach Ökopunkten](#)

Die Gemeinde befindet sich im Naturraum **Neckar- und Tauber-Gäuplatten**

Hier können Sie in Ihrem Naturraum nach genehmigten und zum Handel freigegebenen Ökopunkten oder nach geeigneten Flächen für Kompensationsmaßnahmen suchen

**Suche nach Gemeinden:**

Bitte geben Sie den Namen Ihrer Gemeinde ein

**Suche starten**

**Ergebnisse im Naturraum Neckar- und Tauber-Gäuplatten**

Zeige  Datensätze pro Seite      Filtern nach...

Handels ID	Fläche in qm	Anzahl Ökopunkte	Buchungsstatus
85	36766		bitte anmelden
87	46452		bitte anmelden

Zeige 1 bis 2 von insgesamt 2 Datensätzen

[Erste Seite](#)   [Vorherige Seite](#)   1   [Nächste Seite](#)   [Letzte Seite](#)



**Neckar- und Tauber-Gäuplatten**  
Summe der angebotene Flächen: 83218 qm  
Noch keine Ökopunkte vorhanden.

## Ökopunkte-Handel / Flächenpool



- Angebote werden auf Ebene der gesetzlich vorgegebenen Kompensationsräume anonymisiert eingestellt → großräumiger Überblick
- Flächenagentur stellt den Kontakt zwischen Anbieter und Nachfrager her und vermittelt bei Bedarf
- Flächenagentur kann bei Bedarf zusätzliche Dienstleistungen zur Sicherung der Fläche als Kompensationsfläche bzw. zur Umsetzung konkreter Maßnahmen anbieten

## Preisbildung „Was kostet ein Ökopunkt?“

Flächenagentur

Baden-Württemberg GmbH

### Es gibt keinen vorgegebenen Preis für einen Ökopunkt!

- Kosten für einen Ökopunkt resultieren insbesondere aus:
  - Planungskosten
  - Flächenbereitstellungskosten
  - Herstellungskosten
  - Kosten für Pflege und Sicherung
- erzielbare Erlöse sind v.a. abhängig von:
  - Lage der Maßnahme
  - Art der Maßnahme
  - Sonstige Vorgaben (z.B. Pflegeaufwand)

